

**MARKTGEMEINDE HAUGSDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(21. Änderung)**

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Haugsdorf beabsichtigt, für die KG Auggenthal, KG Haugsdorf und KG Jetzelsdorf das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 19. August 2026 bis 30. September 2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Haugsdorf, am 19. August 2026



Die Vizebürgermeisterin

Martina Böck

(Martina Böck)

angeschlagen am: 19.08.2026

abgenommen am: 01.10.2026



Ergeht nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden:

Gemeinde Alberndorf i.P., Hauptstraße 97, 2054 Alberndorf i.P.
gemeinde@alberndorf-pulkatal.at

Marktgemeinde Pernersdorf, Pfaffendorf 60, 2052 Pernersdorf
gemeinde@pernersdorf.gv.at

Gemeinde Retzbach, Dorfstraße 2, 2074 Unterretzbach
gemeinde@retzbach.gv.at

Marktgemeinde Wullersdorf, Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
gemeinde@wullersdorf.at

Marktgemeinde Guntersdorf, F.W. Raiffeisenplatz 3, 2042 Guntersdorf
gemeinde@guntersdorf.at

2. Interessensvertretungen laut § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

- NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
- Landwirtschaftskammer NÖ, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at

3. Grundstückseigentümer und Anrainer – KG Auggenthal (Nr. 1):

Marktgemeinde Haugsdorf, 2054 Haugsdorf

Sailer Dieter, 2054 Auggenthal

Sailer Marina, 2054 Auggenthal

Müllner Christine, 2054 Auggenthal

Kappe Daniel, 2054 Haugsdorf

DI Dr. Josef Thoma, 2102 Bisamberg

Uhl Walter, 2054 Haugsdorf

Uhl Andrea, 2054 Haugsdorf

Zauner Christian, 2054 Auggenthal

Gröger-Zauner Petra, 2054 Auggenthal

Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung), Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landesstraßenbau 1

p.A. Straßenmeisterei Retz, 2070 Retz

Grundstückseigentümer und Anrainer – KG Haugsdorf (Nr. 2):

Marktgemeinde Haugsdorf, 2054 Haugsdorf

DI Josef Schachhuber, 2054 Haugsdorf

Seidl Maria, 2053 Peigarten

Krammer Franz, 2054 Haugsdorf

Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung), Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landesstraßenbau 1

p.A. Straßenmeisterei Retz, 2070 Retz

Grundstückseigentümer und Anrainer – KG Haugsdorf (Nr. 3):

Marktgemeinde Haugsdorf, 2054 Haugsdorf

Werl Alfred, 2054 Haugsdorf

Geßl Christian, 2054 Haugsdorf

Schöffmann Anton, 2054 Haugsdorf

Heugl Günther, 2054 Haugsdorf

Schürz Josef, 2054 Haugsdorf

Grundstückseigentümer und Anrainer – KG Jetzelsdorf (Nr. 4):

Marktgemeinde Haugsdorf, 2054 Haugsdorf

Studený Rosa Maria, 2053 Jetzelsdorf

MARKTGEMEINDE HAUGSDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(21. Änderung)

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Haugsdorf beabsichtigt, für die Gemeinde Haugsdorf (KG Augenthal, KG Haugsdorf und KG Jetzelsdorf) das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	KG Augenthal	Anpassung von Verkehrsrandflächen (BA > Vö, Vö > BA und Glf)
2	KG Haugsdorf	Widmung einer Verkehrsfläche zur Errichtung einer Gemeindestraße
3	KG Haugsdorf	Widmung einer Parkplatzfläche für Wohnmobile (Glf > Vö-PP)
4	KG Jetzelsdorf	Anpassung einer Baulandwidmung und Umwidmung in Hintausbereich (Glf > BA, BA-HB und Vö)
5	KG Jetzelsdorf	Widmung einer Parkplatzfläche Wohnmobile (Glf > Vö-PP)
6	KG Augenthal	Anpassung einer Baulandgrenze (Glf > BA)
7	KG Haugsdorf	Kenntlichmachung neue Kläranlage